

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 08 mars 2024

**Sud Foncière, majoritairement détenue
par la Banque Populaire du Sud
acquiert le Retail Park « Les millaires » à Beaucaire
et le rendra producteur d'énergie renouvelable.**



Sud Foncière, fonds autre FIA, majoritairement détenue par la **Banque Populaire du Sud** et géré par la Société Midi 2i, acquiert l'actif « Les Millaires » situé à Beaucaire. (30)

Cette acquisition a été réalisée auprès d'une Société Civile de Placement Immobilier gérée par La Française Real Estate Managers. L'acquéreur a été conseillé par Arthur Loyd, Ockham Avocats, Imetis, et l'Etude notariale du Boulevard Leclerc.

Ce Retail Park, livré en 2005 et 2007, développe 13 000 m² répartis sur 17 cellules commerciales et a bénéficié d'un important programme de rénovation entre 2019 et 2021.

L'actif est intégralement loué à des enseignes nationales de premier plan majoritairement dans le secteur de l'équipement de la personne et de la maison. Il jouit d'une position stratégique, nichée au cœur du Gard Rhodanien entre deux axes très fréquentés (D90 et D999).

Dans une **démarche de développement durable**, il est prévu d'installer des ombrières photovoltaïques sur le parking du Retail Park avec pour objectif une production d'électricité équivalente à la consommation annuelle de 34 foyers (habitation de 100m² occupée par 4 personnes).

Ce projet illustre parfaitement la stratégie d'investissement de la Foncière de la Banque Populaire du Sud, en alliant **la pertinence économique, l'investissement au cœur de son territoire et son engagement à accélérer la transition énergétique par sa puissance de financement.**

Sud Foncière, autre FIA enregistré auprès de l'AMF, est dotée de plus de **80 millions d'euros de capacité d'investissement** qui seront fléchés à 75% sur l'immobilier tertiaire (bureaux, commerces, activités et logistiques) et 25% sur des actifs de diversification (résidentiels gérés notamment) avec un leitmotiv clair et engagé : réaliser l'intégralité de ses investissements **sur le territoire** de la Banque Populaire du Sud.

Ce projet correspond parfaitement à la stratégie d'investissement de Sud Foncière, en résonance avec ses **engagements territoriaux et sa responsabilité sociale et environnementale (RSE).**

« Par cet investissement ici, à Beaucaire, Sud Foncière illustre l'ADN de la Banque Populaire du Sud : investir pour soutenir les projets structurants de notre économie régionale, et accélérer la transition énergétique des actifs investis en les rendant producteurs d'énergies renouvelables pour notre territoire », se félicite Cyril Brun, Directeur Général de la Banque Populaire du Sud.

« Nous sommes ravis de la collaboration avec l'ensemble des parties prenantes. Ce projet concrétise les objectifs affichés de la foncière détenue par la Banque Populaire du Sud. Cet actif répond ainsi à la stratégie d'investissement déployée par Midi 2i dans le cadre de ses activités : la pertinence de l'emplacement, la volonté de s'inscrire dans un développement vertueux et en résonance avec les usages attendus des locataires et leurs clients !» explique Jean-Luc Barthet, président de Midi 2i.

A propos de la Banque Populaire du Sud

La Banque Populaire du Sud (associée à ses 3 maisons la Banque Dupuy, de Parseval, la Banque Marze et le Crédit Maritime Méditerranée) est une entreprise régionale coopérative présente dans 9 départements essentiellement dans le sud de l'Occitanie. 1ère Banque des entreprises, elle compte 580.000 clients, 230.000 sociétaires, 2.200 collaborateurs déployés sur plus de 260 agences, centres d'affaires dédiés aux entreprises et des agences spécialisées : étudiants / enseignants, fonction publique, professionslibérales, agriculture, clientèle patrimoniale, sportifs de haut niveau, ainsi que des équipes support basées sur les sites régionaux de Perpignan, Montpellier et Nîmes. Acteur majeur dans la transition énergétique sur son territoire, la Banque Populaire du Sud a lancé la Banque de la Transition Energétique par la Banque Populaire du Sud.
www.banquepopulaire.fr/sud/

Contacts presse Banque Populaire du Sud

Laurence Beaufort	06 62 72 96 23 / laurence.beaufort@groupebps.fr
Elisabeth Bonnafoux-Soubra	04 68 38 36 88 / elisabeth.bonnafoux@groupebps.fr

A propos de MIDI 2i

Créée en 2005, MIDI 2i, filiale de la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées et affiliée au Groupe BPCE, est une société de gestion de portefeuilles agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, n° GP-15000025 depuis le 25 novembre 2015. Sa mission principale consiste à structurer, commercialiser et gérer des véhicules d'investissement. Ces fonds ont pour objectifs d'acquérir, de valoriser et céder des actifs immobiliers d'entreprise, résidentiels, des locaux d'activités et de logistique. La diversité de son offre vise à apporter des solutions sur mesure à ses clients : institutionnels et particuliers. Pour cela, MIDI 2i s'appuie sur ses 18 ans d'expérience, la proximité et sa connaissance éprouvée des métropoles en Régions.

Au 31/12/2022, MIDI 2i compte 30 collaborateurs, et gère 19 fonds dont une SCPI. Les fonds immobiliers détiennent un patrimoine représentant 460 000 m², d'une valeur d'environ 1 Milliard d'€ (hors participation). La raison d'être de MIDI 2i est de participer à la construction d'une société durable en proposant des opérations d'investissement immobilier ayant pour objectif la recherche de performance financière et le développement des territoires. Aussi, elle a intégré dans sa stratégie de développement la prise en compte de sa responsabilité sociétale et s'engage dans une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable.
www.midi2i.com

Contacts presse MDI 2i

Patrick Rérolle	06 09 30 11 10 / prerolle@midi2i.com
Marion Avranche	06 85 98 82 42 / m.avranche@adeque.com